

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO****SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 18.12.2013**

Il giorno 18.12.2013 nella sede di Via del Cassero n. 19, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.ri:

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LORENZO	Membro		X
2	BARBARA BENEDETTI	Resp. Proc. Paesagg.		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	BRUSCHETTINI CLAUDIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
5	CAPPELLETTI DAVID	Membro	X	
6	CHITI MICHELA	Membro		X
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro		X
9	RONCHI BARBARA	Responsabile U.T.C.	X	

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. Barbara Ronchi in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Claudia Bruschettoni in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/06/2012, efficace dal 1/08/2012;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

#### **HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**

##### **PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1446 - ABBATTIMENTO PIANTE**

Descrizione dell'opera: abbattimento pino domestico

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MARTIRI DI BOLOGNA

##### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.434:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA a condizione che** nell'area di pertinenza venga ripiantumato un acero di monte.

##### **PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1488 - ABBATTIMENTO PIANTE**

Descrizione dell'opera: ABBATTIMENTO PIANTA

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FRATELLI ROSSELLI

##### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.435:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, a condizione che** venga ripiantumato un acero campestre.

##### **PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1485 - Autorizzazione paesaggistica semplificata**

Descrizione dell'opera: variante alla pratica 2013/0213PAES per lo spostamento di recinzione e cancello, oltre a installazione di n. 4 cartelli

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

##### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.436:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto

irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1457 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: realizzazione di un pergolato, modifiche alla pavimentazione esterna e realizzazione di una cassetta in legno

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTEPALDI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.437:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi **esprime parere favorevole**.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1437 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: installazione caldaia esterna lato tergaie con relativa canna fumaria e lieve modifica pavimentazione balconi

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via JOHN F. KENNEDY

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.438:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato l'intervento proposto, **NON ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149**, comma 1 lett. a), b) o c) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio in quanto altera l'aspetto esteriore dell'edificio, e quindi come tale **SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**. La Commissione, esprimendosi quindi ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi **esprime parere favorevole**.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1421 - Autorizzazione paesaggistica semplificata**

Descrizione dell'opera: cappotto esterno

Ubicazione: Cerbaia Via PABLO PICASSO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.439:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto

CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e  
COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione  
con l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi **esprime parere favorevole**.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1469 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: ampliamento di fabbricato ad uso civile abitazione in loc. Dociola

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASTELBONSI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.440:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, dato che la documentazione integrativa presentata non tiene conto delle richieste di integrazione espresse dalla Commissione nel precedente parere e che quindi è sostanzialmente uguale a quella precedente, **sospende il proprio parere** e richiede nuovamente la presentazione di una nuova proposta nella quale:
  - sia esclusa la copertura a terrazza e sia adottata una copertura inclinata;
  - sia esclusa l'ampia ed incongrua finestra sul fronte a valle;
  - il pergolato sia privo di inclinazione e le colonne in muratura siano sostituite con elementi in legno.

Si consiglia inoltre che la finestra sul prospetto laterale sia trasformata in porta-finestra.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1442 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: RISTRUTTURAZIONE DI UN QUARTIERE DI CIVILE ABITAZIONE  
CON L'APPLICAZIONE DELLA CATEGORIA REDA.d

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ROMA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.441:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi **esprime parere favorevole a condizione** che i materiali e la forma della gronda vengano mantenuti anche nella nuova posizione, possibilmente riutilizzando gli stessi.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1239 - Parere preventivo**

Descrizione dell'opera: ampliamento di unità immobiliare urbana

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via GUALTIERO NUNZI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.442:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione **sospende il parere** per richiedere ulteriori integrazioni; in particolare si richiede la presentazione di idonea documentazione fotografica dell'area circostante nonché foto-inserimento.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1487 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO**

Descrizione dell'opera: NUOVO PARCHEGGIO VIA POTENTE LOC. SPEDALETTO

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via POTENTE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.443:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente conservativo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.**

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1439 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: lievi modifiche esterne al fabbricato di civile abitazione

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FRATELLI ROSSELLI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.444:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.**

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1461 - Parere Commissione Comunale Paesaggio**

Descrizione dell'opera: progetto per la realizzazione di n. 12 box auto

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via VIGNACCIA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.445:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi **esprime parere favorevole.**

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1467 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: frazionamento immobiliare con modifiche esterne

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTEPALDI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.446:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, riconducibile al

restauro, - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi **esprime parere favorevole, A CONDIZIONE che** la finestra del nuovo bagno sul lato tergale abbia le stesse dimensioni di quella del bagno esistente e sia ad essa allineata.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1476 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: applicazione di infissi

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MUCCIANA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.447:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi **esprime parere favorevole**.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1483 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: modifiche generali al fabbricato con realizzazione di cappotto esterno e recinzione di aree esterne

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.448:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione **sospende il parere** per poter effettuare un sopralluogo presso l'area di intervento.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1484 - Accertamento di conformità**

Descrizione dell'opera: diversa realizzazione del tramezzo che separa la camera dal ripostiglio; realizzazione ascensore condominiale; diversa realizzazione del muro che separa il vano pranzo dall'ingresso; piccole modifiche nel vano Wc; ampliamento nella lunghezza del balcone prospetto tergale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DEI FOSSI

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.449:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento Edilizio, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto – ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati – ritiene che l'intervento realizzato sia riconducibile agli interventi previsti dall'art. 167 comma 4 del D.Lgs. 42/2004.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 16 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 19.12.2013

**I COMMISSARI**

BENUCCI GIORGIO

\_\_\_\_\_

CAPPELLETTI DAVID

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

Claudia Bruschetti

\_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE

Arch. Barbara Ronchi

\_\_\_\_\_

